



FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.
Calle Príncipe de Vergara 112, 4th floor, 28002 Madrid
www.faifeysocimi.com

Madrid, on 19 June 2025

Pursuant to Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Market Abuse Regulation), and Article 61004/2 of Euronext Rule Book I, on ongoing obligations of companies listed on Euronext, FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A. ("the Company") hereby notifies the following:

PRESS RELEASE

The General Meeting of Shareholders of the Company held on 18 June 2025, with universal and extraordinary character, approved the following distributions:

- a dividend distribution of the Company on account of the profit for the year 2024 according to the following timetable and details:

Last trading date	24/06/2025
Ex – Date	25/06/2025
Record Date	26/06/2025
Payment date	27/06/2025
Total gross dividend (€)	250,000.00
Number of issued shares with dividend rights:	5,060,000
Gross amount (€ per share)	0.04940711
Withholding tax (€ per share)	-
Net amount (€ per share)	0.04940711

- an interim dividend distribution of the Company on account of the profit for the year 2025 according to the following timetable and details:

Last trading date	24/06/2025
Ex – Date	25/06/2025
Record Date	26/06/2025
Payment date	27/06/2025
Total gross dividend (€)	1,003,000.00
Number of issued shares with dividend rights:	5,060,000
Gross amount (€ per share)	0.19822134
Withholding tax (€ per share)	-
Net amount (€ per share)	0.19822134

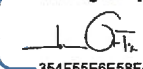
- a distribution against the Share Premium account according to the following timetable and details:

Last trading date	24/06/2025
Ex – Date	25/06/2025
Record Date	26/06/2025
Payment date	27/06/2025
Total gross dividend (€)	965,000.00
Number of issued shares with dividend rights:	5,060,000
Gross amount (€ per share)	0.19071146
Withholding tax (€ per share)	-
Net amount (€ per share)	0.19071146

The paying agent will be UPTVIA OST CENTRALISEES, and payment will be made through the means that EUROCLEAR makes available to its participating entities.

We remain at your disposal for any clarifications you may require.

Yours faithfully,

DocuSigned by:

 354F55E6E58F46C...

Mr. José María Ortíz
 Secretary of the Board of Directors
 FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
SOCIEDAD FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.**

En Luxemburgo, a 18 de junio de 2025, se reúne la Junta General extraordinaria y universal de accionistas de la Sociedad FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A., (en adelante, la “Sociedad”), por estar presente o debidamente representado todo el capital social con derecho de voto y aceptar los asistentes por unanimidad la celebración de la Junta y el orden del día para la misma, al amparo de lo previsto en el artículo 178 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, se acuerda por unanimidad someter a la deliberación el siguiente

ORDEN DEL DIA

I. Distribución de un dividendo de la Sociedad a cuenta del resultado del ejercicio 2025.

II. Distribución de reservas con cargo a prima de emisión.

III. Aprobación del reparto a cada accionista.

IV. Ruegos y preguntas.

En cumplimiento de lo previsto en la LSC y en los artículos 97.1. 4ª y 98 del Reglamento del Registro Mercantil, se forma la siguiente lista de asistentes:

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL SHAREHOLDERS MEETING OF
THE COMPANY FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.**

In Luxembourg, on June 18, 2025, a general extraordinary and universal meeting of the members of the company FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) was held as all the Company’s voting capital was present or duly represented and the shareholders unanimously agreed to hold the meeting accepting the items on the corresponding agenda, in accordance with the provision of article 178 of the Royal Decree 1/2010 date 2 July by virtue of which the Corporate Enterprise Act is approved.

It was unanimously resolved to discuss the following

AGENDA

I. Payment of an Interim Dividend of the Company on account of the profit of year 2025.

II. Reserves’ distribution charged to the Company’s share premium.

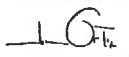
III. Approval of the distribution to each shareholder.

IV. Questions and other business.

In accordance with the provisions of the LSC and Articles 97.1.4th and 98 of the Commercial Registry Regulations, the following list of attendees was drawn up:

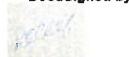
La sociedad "FAS PROP CO. A, S.À R.L.", titular de 1.294.770 acciones, números 1 a 15.353 y 60.001 a 1.339.417 todas inclusive, representativas del 25,5883% del capital social, representada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D./Mr. José María Ortiz López-Cámara

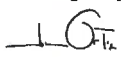
The company "FAS PROP CO. A, S.À R.L.", holder of 1,294,770 shares, numbers 1 to 15,353 and 60,001 to 1,339,417, all inclusive, representing 25.5883% of the share capital, hereby represented by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...

Dña./Ms. Olha Yurkina

La sociedad "FAS PROP CO. B, S.À R.L.", titular de 1.309.612 acciones, números 15.354 a 30.882 y 1.339.418 a 2.633.500, todas inclusive, representativas del 25,8817% del capital social, representada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D./Mr. José María Ortiz López-Cámara

The company "FAS PROP CO. B, S.À R.L.", holder of 1,309,612 shares numbers 15,354 to 30,882 and 1,339,418 to 2,633,500 all inclusive, representing 25.8817% of the share capital, represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

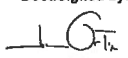
DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...

Dña./Ms. Olha Yurkina

La sociedad "FAS PROP CO. C, S.À R.L.", 2.455.618 acciones, números 30.883 a 60.000 y 2.633.501 a 5.060.000 todas inclusive, representativas del 48,5300% del capital social, presentada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D./Mr. José María Ortiz López-Cámara

The company "FAS PROP CO. C, S.À R.L.", holder of 2,455,618 shares, numbers 30,883 to 60,000 and 2,633,501 to 5,060,000 all inclusive, representing 48.5300% of the share capital, represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...

Dña./Ms. Olha Yurkina

De conformidad con lo establecido en el artículo 191 de la LSC, actúa como presidente de la sesión FAS PROP CO. A, S.À R. L presentada por D. José María Ortiz López-Cámara y como secretario FAS PROP CO. C, S.À R. L presentada por Dña. Olha Yurkina.

El Presidente toma la palabra e informa a los asistentes de los diferentes asuntos que conforman el Orden del Día, y no habiéndose solicitado aclaraciones o intervenciones de los que haya que dejar constancia en el acta, se adoptaron unánimemente las siguientes:

De conformidad con lo anterior, los accionistas adoptan los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERA. – Distribución de un dividendo de la Sociedad a cuenta del resultado del ejercicio 2025.

De conformidad con el estado contable de liquidez preparado por el Consejo de Administración que se adjunta al presente acta como **Anexo 1**, se pone de manifiesto que es factible la distribución de un dividendo a cuenta del beneficio del ejercicio 2024.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas declara que, según dicho estado contable de liquidez, la cantidad a distribuir no excede de la cuantía de los resultados obtenidos hasta la fecha, deducidas las pérdidas procedentes de ejercicios anteriores y las cantidades con las que se han dotado las reservas obligatorias por Ley o por disposición estatutaria, así como la estimación del impuesto a pagar sobre dichos

In accordance with the provision of Article 191 of the LSC, FAS PROP CO. A, S.À R. L, represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara, chaired the meeting and FAS PROP CO. C, S.À R. L represented herein by Ms. Olha Yurkina acted as secretary.

The Chairman took the floor, and informed the attendees on the different items on the Agenda, there not being any requests for interventions to be recorded, the following resolutions were unanimously adopted:

In accordance with the above, the Shareholders adopt the following:

RESOLUTIONS

FIRST. – Payment of an Interim Dividend of the Company on account of the profit of year 2025.

In accordance with the cash-flow statement (*estado contable de liquidez*) prepared by the Board of Directors attached to this Minutes as **Annex 1**, it is agreed that it is feasible to proceed with a distribution of an interim dividend on account of the profit of year 2025.

The General Extraordinary Shareholders Meeting declares that, according to the aforementioned cash-flow statement, and having deducted the losses of previous years, the amount to cover the mandatory legal reserves and estimated amount of payable tax, the amount to distribute does not exceed the profits received to date, according to the article 277 of the Corporate Enterprise Act.

resultados, de conformidad con el artículo 277 de la Ley de Sociedades de Capital.

A la vista del resultado de la Sociedad durante el ejercicio fiscal 2025, y teniendo en cuenta el informe del Consejo de Administración, en el mismo se refleja que el dividendo de 1.003.000,00 euros a distribuir no supera el dividendo máximo total.

Por ello, la Junta General Extraordinaria de Accionistas aprueba, por unanimidad de los Accionistas presentes o representados, repartir un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2025, por un importe de 1.003.000,00 euros.

El dividendo será pagadero a partir del mismo día de la fecha de celebración de la junta, y el pago se hará efectivo en un plazo máximo de quince (15) días a contar desde la fecha en la que el Consejo de Administración de la Sociedad recibe la confirmación por escrito de los números de cuenta bancaria de cada accionista.

Sin perjuicio de lo anterior, el retraso en la notificación de la cuenta bancaria de uno de los accionistas no causará retraso alguno en el pago del dividendo a los restantes accionistas.

Asimismo, se pone de manifiesto que en fecha 16 de junio de 2025 fue aprobado el reparto de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2024 por el importe de 250.000,00 euros.

Dado que todavía no se ha procedido con el pago de dicho dividendo, el importe del mismo

In view of the Company's results obtained at the close of financial year 2025 and taking into account the report of the Board of Directors, in which it is reflected that interim dividend of EUR 1,003,000.00 to be distributed does not exceed the total maximum dividend.

Therefore, the General Extraordinary Shareholders Meeting, unanimously by the shareholders present or represented, resolves to distribute an interim dividend on account of the profit of year 2025, in the amount of EUR 1,003,000.00.

The dividend will be payable from the same day as the date of the Meeting, and the payment will be effective with a maximum period of fifteen (15) days from the date on which the Board of Directors of the Company receive written confirmation of the bank account details of each shareholder.

Notwithstanding the foregoing, the delay in the notification of the bank details of one of the shareholders will not cause any delay in the payment of the dividend to the remaining Shareholders.

It is also stated that on 16 June 2025 the distribution of a dividend charged to the result of financial year 2024 for the amount of EUR 250,000.00 was approved.

Since this dividend has not yet been paid, it is included in the cash-flow statement of the

se incluye en el estado contable de liquidez que consta en el anexo que se adjunta a la presente acta, teniéndolo por tanto en cuenta a la hora de establecer el reparto a los accionistas de la Sociedad.

SEGUNDO. – Distribución de reservas con cargo a prima de emisión.

Asimismo, de acuerdo con el estado contable de liquidez y la propuesta del Consejo de Administración, se pone de manifiesto que es factible la distribución de reservas de libre disposición en la cantidad de 965.000,00 euros con cargo a la cuenta contable 110 "Prima de emisión" al existir reservas suficientes en la Sociedad para distribuir.

A los efectos oportunos, se deja expresa constancia de que, con la referida distribución, el valor del patrimonio neto de la Sociedad no resulta inferior a su cifra de capital social y de que se cumplen con los demás requisitos legales y estatutarios previstos.

Por ello, la Junta General Extraordinaria de Accionistas aprueba, por unanimidad de los Accionistas presentes o representados, efectuar la distribución de reservas por el importe de 965.000,00 euros. Por último, la Junta aprueba que la distribución de la citada cantidad se haga efectiva por medio de una o varias transferencias bancarias en un plazo máximo de quince (15) días a contar desde la fecha en la que el Consejo de Administración de la Sociedad recibe la confirmación por escrito de los números de cuenta bancaria de cada accionista.

annex attached to these minutes, thus taking them into account when establishing the distribution to the Company's shareholders.

SECOND. – Reserves' distribution charged to the Company's share premium.

Furthermore, according to the cash-flow statement and the proposal of the Board of Directors, it is stated that is feasible to proceed with the distribution of reserves amounting to EUR 965,000.00 against the account 110 "Share Premium" since there are sufficient reserves in the Company to distribute.

For any relevant purpose, it is expressly stated for the records that, as a result of the distribution, the value of the net equity (*patrimonio neto*) of the Company is not lower than its share capital, and that any other requirement established in the law or the by-laws have been completed.

Therefore, the General Extraordinary Shareholders Meeting, unanimously by the shareholders present or represented, resolves to distribute the reserves in the amount of EUR 965,000.00. Lastly, the Shareholders approve that the distribution of said quantity is made by the Company by means of one or more bank transfers within maximum period of fifteen (15) days from the date on which the Board of Directors of the Company receive written confirmation of the bank account details of each shareholder.

TERCERO. – Aprobación del reparto a cada accionista.

Las referidas cantidades correspondientes a (i) el dividendo con cargo al resultado del 2024, (ii) el dividendo a cuenta del resultado del 2025 y (iii) la distribución de reservas con cargo a la cuenta de prima de emisión, será todo ello pagadero a cada accionista en su respectiva cuota de participación de la siguiente forma:

La sociedad "FAS PROP CO. A, S.À R.L.", titular de 1.294.770 acciones, números 1 a 15.353 y 60.001 a 1.339.417 todas inclusive, representativas del 25,5883% del capital social, 1.294.770,00 euros.

La sociedad "FAS PROP CO. B, S.À R.L.", titular de 1.309.612 acciones, números 15.354 a 30.882 y 1.339.418 a 2.633.500, todas inclusive, representativas del 25,8817% del capital social, 1.309.612,01 euros.

La sociedad "FAS PROP CO. C, S.À R.L.", 2.455.618 acciones, números 30.883 a 60.000 y 2.633.501 a 5.060.000 todas inclusive, representativas del 48,5300% del capital social, 2.455.618,00 euros.

Se deja constancia expresa, de que en dicho reparto de dividendos se han cumplido todas las disposiciones del Título VII, Capítulo V de la Ley de Sociedades de Capital.

CUARTO - Ruegos y preguntas.

No ha habido ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

THIRTH. – Approval of the distribution to each shareholder.

Said amounts corresponding to (i) the dividend out of the profit for the year 2024, (ii) an interim dividend charged to the result of financial year 2025 and (iii) the reserves' distribution charged to the share premium account, all of which will be payable to each shareholder in their respective shareholding percentage as follows:

The company "FAS PROP CO. A, S.À R.L.", holder of 1,294,770 shares, numbers 1 to 15,353 and 60,001 to 1,339,417, all inclusive, representing 25.5883% of the share capital, EUR 1,294,770.00.

The company "FAS PROP CO. B, S.À R.L.", holder of 1,309,612 shares numbers 15,354 to 30,882 and 1,339,418 to 2,633,500 all inclusive, representing 25.8817% of the share capital, EUR 1,309,612.01.

The company "FAS PROP CO. C, S.À R.L.", holder of 2,455,618 shares, numbers 30,883 to 60,000 and 2,633,501 to 5,060,000 all inclusive, representing 48.5300% of the share capital, EUR 2,455,618.00.

It is expressly stated that the distribution of dividends has fulfilled with all the provisions of Title VII, Chapter V of the Corporate Enterprise Act.

FOURTH. - Questions and other business.

There have been no further queries, questions or interventions which were requested to be recorded in these Minutes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la Junta, previa extensión de la presente Acta que es aprobada por unanimidad y firmada en prueba de conformidad por la Secretaria de la Junta con el Visto Bueno del Presidente de la Junta, en el lugar y la fecha en su encabezamiento indicados.

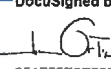
En caso de discrepancia en la interpretación entre el texto redactado en lengua española y el redactado en lengua inglesa, prevalecerá el primero, pudiendo redactarse la Certificación del presente Acta en lengua española.

Having concluded that there were no other issues to be dealt with, the session was ended, being the minutes previously drawn up and unanimously approved and signed by the Secretary of the Meeting with the approval of the Chairman of the Meeting, in the date and place indicated above.

In case of different interpretation of the Spanish and English text, the Spanish text shall take priority. The corresponding Certificate could be written in Spanish Language.

**VºB EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS/
VºB THE CHAIRMAN OF THE SHAREHOLDERS MEETING**

FAS PROP CO. A, S.À R.L.
Representado por/Represented by
D./Mr. José María Ortiz López-Cámara

DocuSigned by:

354F55E8E58F46C...

**LA SECRETARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS/
THE SECRETARY OF THE SHAREHOLDERS MEETING**

FAS PROP CO. C, S.À R.L.
Representado por/Represented by
D./Ms. Olha Yurkina

DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...

ANEXO 1 / ANNEX 1

	(Euros)
<i>Liquidez disponible a 15/06/2025</i>	274.100,90 €
+ COBROS ESTIMADOS	2.218.000,00 €
<i>Dividends received from APN1</i>	2.218.000,00 €
- PAGOS ESTIMADOS	2.325.574,86 €
<i>Dividend FY 2024</i>	250.000,00 €
<i>Interim Dividend Q2 2025</i>	1.003.000,00 €
<i>Reserves' distribution charged to share premium</i>	965.000,00 €
<i>Payments to providers</i>	107.574,86 €
(=) Liquidez disponible a 31/12/2025	166.526,04 €

**ACTA DE LOS ACUERDOS DE LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
SOCIEDAD FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.**

En Luxemburgo, a 16 de junio de 2025, se reúne la Junta General ordinaria y universal de accionistas de la sociedad **FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.**, (en adelante, la "**Sociedad**"), por estar presente o debidamente representado todo el capital social con derecho de voto y aceptar los asistentes por unanimidad la celebración de la Junta y el Orden del Día para la misma, al amparo de lo previsto en el artículo 178 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, se acuerda por unanimidad someter a la deliberación el siguiente

ORDEN DEL DÍA

I. Examen y aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024, de la gestión social realizada por el Consejo de Administración, así como de la aplicación del resultado del referido ejercicio.

II. Ruegos y preguntas.

III. Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Reunión.

En cumplimiento de lo previsto en la LSC y en los artículos 97.1.4ª y 98 del Reglamento del Registro Mercantil, se forma la siguiente lista de asistentes:

La sociedad "**FAS PROP CO. A, S.À R.L.**", titular de 1.294.770 acciones, números 1 a 15.353 y 60.001 a 1.339.417 todas inclusive,

**MINUTES OF THE RESOLUTIONS OF THE
ORDINARY AND UNIVERSAL GENERAL
SHAREHOLDERS MEETING OF THE
COMPANY FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.**

In Luxembourg, on June 16, 2025, a general ordinary and universal meeting of shareholders of the company **FAIFEY INVEST SOCIMI, S.A.** (hereinafter, the "**Company**") was held as all the Company's voting capital was present or duly represented and the shareholders unanimously agreed to hold the meeting accepting the items on the corresponding Agenda, in accordance with the provision of article 178 of the Royal Decree 1/2010 date 2 July by virtue of which the Law for Spanish Capital Companies is approved.

It was unanimously resolved to discuss the following

AGENDA

I. Review and approval of the Annual Accounts during the year ended on December 31, 2024, the management carried out by the Board of Directors, and the allocation of the financial results corresponding to the financial year.

II. Questions and other business.

III. Minutes drawing up, reading and approval.

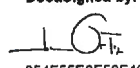
In accordance with the provisions of the LSC and Articles 97.1.4 and 98 of the Mercantile Registry Regulations, the following list of attendees was drawn up:

The company "**FAS PROP CO. A, S.À R.L.**", holder of 1,294,770 shares, numbers 1 to 15,353 and 60,001 to 1,339,417, all inclusive,

representativas del 25,5883% del capital social, representada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

representing 25.5883% of the share capital, hereby represented by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D. / Mr. José María Ortiz López-Cámara

DocuSigned by:

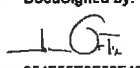
2E95BC53554A42A...

Dña. / Ms. Olha Yurkina

La sociedad "**FAS PROP CO. B, S.À R.L.**", titular de 1.309.612 acciones, números 15.354 a 30.882 y 1.339.418 a 2.633.500, todas inclusive, representativas del 25,8817% del capital social, representada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

The company "**FAS PROP CO. B, S.À R.L.**", holder of 1,309,612 shares numbers 15,354 to 30,882 and 1,339,418 to 2,633,500 all inclusive, representing 25.8817% of the share capital, represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D. / Mr. José María Ortiz López-Cámara

DocuSigned by:

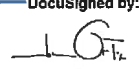
2E95BC53554A42A...

Dña. / Ms. Olha Yurkina

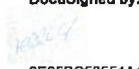
La sociedad "**FAS PROP CO. C, S.À R.L.**", 2.455.618 acciones, números 30.883 a 60.000 y 2.633.501 a 5.060.000 todas inclusive, representativas del 48,5300% del capital social, presentada por D. José María Ortiz López-Cámara y Dña. Olha Yurkina.

The company "**FAS PROP CO. C, S.À R.L.**", holder of 2,455,618 shares, numbers 30,883 to 60,000 and 2,633,501 to 5,060,000 all inclusive, representing 48.5300% of the share capital, represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara and Ms. Olha Yurkina.

Firmado por / Signed by

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

D. / Mr. José María Ortiz López-Cámara

DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...

Dña. / Ms. Olha Yurkina

De conformidad con lo establecido en el artículo 191 de la LSC, actúa como

In accordance with the provision of Article 191 of the LSC, **FAS PROP CO. A, S.À R.L.**,

Presidente de la sesión **FAS PROP CO. A, S.À R.L** representada por D. José María Ortiz López-Cámara y como Secretario **FAS PROP CO. C, S.À R.L** representada por Dña. Olha Yurkina.

El Presidente toma la palabra e informa a los asistentes de los diferentes asuntos que conforman el Orden del Día, y no habiéndose solicitado aclaraciones o intervenciones de los que haya que dejar constancia en el Acta, se adoptaron unánimemente los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. - Examen y aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024, de la gestión social realizada por el Consejo de Administración, así como de la aplicación del resultado del referido ejercicio.

(i) La Junta de Accionistas aprueba por unanimidad las Cuentas Anuales individuales correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024 formuladas y firmadas por el Consejo de Administración de la Sociedad y que están formadas por la Memoria, el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados de Flujo de Efectivo y el Informe de Gestión que se acompañan como **Anexo I** a la presente Acta.

Tal y como se desprende de las Cuentas Anuales, el resultado contable del ejercicio fue de 6.269.569,29 euros de ganancias.

(ii) La Junta de Accionistas , tras revisar la propuesta de distribución del resultado formulada por el Consejo de Administración, acuerda aprobar el siguiente reparto del resultado:

represented herein by Mr. José María Ortiz López-Cámara chaired the meeting and **FAS PROP CO. C, S.À R.L** represented herein by Ms. Olha Yurkina acted as Secretary.

The Chairman took the floor and informed the attendees on the different items on the Agenda, there not being any requests for interventions to be recorded, the following resolutions were unanimously adopted:

RESOLUTIONS

FIRST. - Review and approval of the Annual Accounts during the year ended on December 31, 2024, the management carried out by the Board of Directors, and the allocation of the financial results correspondent to the financial year.

(i) The Shareholders unanimously approve the individual Annual Accounts corresponding to the financial year closed as of December 31, 2024, drawn up on time and signed by the Board of Directors of the Company, which contains the Notes to the Annual Accounts, the Balance sheet, the Profit and Loss statement, the Statement of Changes in Net Equity, the Cash Flow Statements and the Management Report, included herewith as **Annex I**.

As stated in the Annual Accounts, the result of the financial year show profit in the amount of EUR 6,269,569.29.

(ii) The Shareholders, after reviewing the proposal for the distribution of profits made by the Board of Directors, resolve to approve the following distribution of profits:

	Euros	
Resultados: Ganancias	6.269.569,29	Results: Profit
Distribución:		Allocation:
- A dividendos	250.000,00	- To dividends
- A dividendos a cuenta	6.019.569,29	- To interim dividends
	6.269.569,29	

Se hace constar que la distribución del resultado ha sido pagada parcialmente de la siguiente manera:

It is stated that the above distribution has been paid to the shareholders as follows:

- Con fecha 14 de junio de 2024, se distribuyó un dividendo a cuenta por un importe de 1.866.935,62 euros;
 - Con fecha 11 de septiembre de 2024, se distribuyó un dividendo a cuenta por un importe de 1.433.000,00 euros;
 - Con fecha 16 de diciembre de 2024, se distribuyó un dividendo a cuenta por un importe de 1.433.000,00 euros;
 - Con fecha 20 de marzo de 2025, se distribuyó un dividendo a cuenta por un importe de 1.286.633,67 euros.
- On June 14, 2024, an interim dividend of EUR 1,866,935.62 was distributed;
 - On September 11, 2024, an interim dividend of EUR 1,433,000.00 was distributed;
 - On December 16, 2024, an interim dividend of EUR 1,433,000.00 was distributed;
 - On March 20, 2025 an interim dividend of EUR 1,286,633.67 was distributed.

Además, la Junta de Accionistas aprueba el pago de un nuevo dividendo del resultado del ejercicio 2024 por el importe restante hasta llegar al resultado total, es decir, 250.000,00 euros, según la propuesta del Consejo de Administración.

In addition, the Shareholders' Meeting approves the payment of a new dividend out of the profit for the year 2024 for the remaining amount up to the total profit, i.e. 250,000.00 euros, as proposed by the Board of Directors.

(iii) La Junta de Accionistas aprueba la gestión social efectuada por el Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024.

(iii) The Shareholders approve the management of the Company carried out by the Board of Directors during the year ended on December 31, 2024.

Se ha elaborado Informe de Gestión conforme al artículo 262.1 de la Ley de Sociedades de Capital.

In accordance with article 262.1 of the Spanish Companies Act, the Company is obliged to draft a Management Report.

SEGUNDO. - Ruegos y preguntas.

No ha habido ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

TERCERO. - Lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Reunión.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la Junta, previa extensión de la presente Acta que es aprobada por unanimidad y firmada en prueba de conformidad por el Secretario de la Junta con el Visto Bueno del Presidente de la Junta, en el lugar y la fecha indicados en su encabezamiento.

En caso de discrepancia en la interpretación entre el texto redactado en lengua española y el redactado en lengua inglesa, prevalecerá el primero, pudiendo redactarse la Certificación del presente Acta en lengua española.

SECOND. - Questions and other business.

There have been no further queries, questions or interventions which were requested to be recorded in these Minutes.

THIRD. - Minutes drawing up, reading and approval.

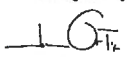
Having concluded that there were no other issues to be dealt with, the session was ended, being the Minutes previously drawn up and unanimously approved and signed by the Secretary of the Meeting with the approval of the Chairman of the Meeting, in the date and place above indicated.

In case of different interpretation of the Spanish and English text, the Spanish text shall take priority. The corresponding Certificate could be written in Spanish Language.

VºB EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS / VºB THE CHAIRMAN OF THE SHAREHOLDERS MEETING

FAS PROP CO. A, S.À R.L.

Representado por/ Represented by D./Mr. José María Ortiz López-Cámara

DocuSigned by:

354F55E6E58F46C...

LA SECRETARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS / THE SECRETARY OF THE SHAREHOLDERS MEETING

FAS PROP CO. C, S.À R.L.

Representado por/ Represented by D./Ms. Olha Yurkina

DocuSigned by:

2E95BC53554A42A...